

APPROFONDIMENTO BONUS FACCIATE

Marzo 2020

Legge Bilancio 2020 – n 160 27/12/2019

- Proroga fino a 31/12/2020 Ecobonus e Sismabonus
- Ridotto la possibilità di sconto in fattura solo per lavori condominiali (solo per ristrutturazione I livello importo >200 k€)
- Introdotto BONUS FACCIATE fino al 31/12/2020

	2017	2018	2019	2020	2021
Interventi di efficienza energetica per unità immobiliare e per condomini (*)					
EFFIC. ENERGETICA Art. 14, comma 1- DL 63/2013	65%	50-65%			
EFFIC. ENERGETICA CONDOMINIO Art. 14, comma 2, 2-quater- DL 63/2013	65-70-75%	50-65-70-75%			
EFFIC. ENERGETICA COND. + SISMICA Art. 14, comma 2-quater.1- DL 63/2013		80-85%			
Interventi di ristrutturazione edilizia (*)					
RIS. EDILIZIA Art. 16, comma 1- DL 63/2013	50%				
RIS. EDILIZIA + ANTISISMICA Art. 16, comma 1-quater- DL 63/2013	50-70-80%				
RIS. EDILIZIA COND. + SISMICA Art. 16, comma 1-quinquies- DL 63/2013	75-85%				
BONUS FACCIATE Art. 1, comma 219-224-Legge di Bilancio 2020				90%	

BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

DETRAZIONE IMPOSTA LORDA (IRPEF O IRES) DEL 90%

- Ripartita in 10 quote annue
- Spese sostenute nel 2020 per recupero o restauro facciate

- NON SONO PREVISTI LIMITI MAX DI SPESA
- NON E' PREVISTA CESSIONE DEL CREDITO O SCONTO IN FATTURA

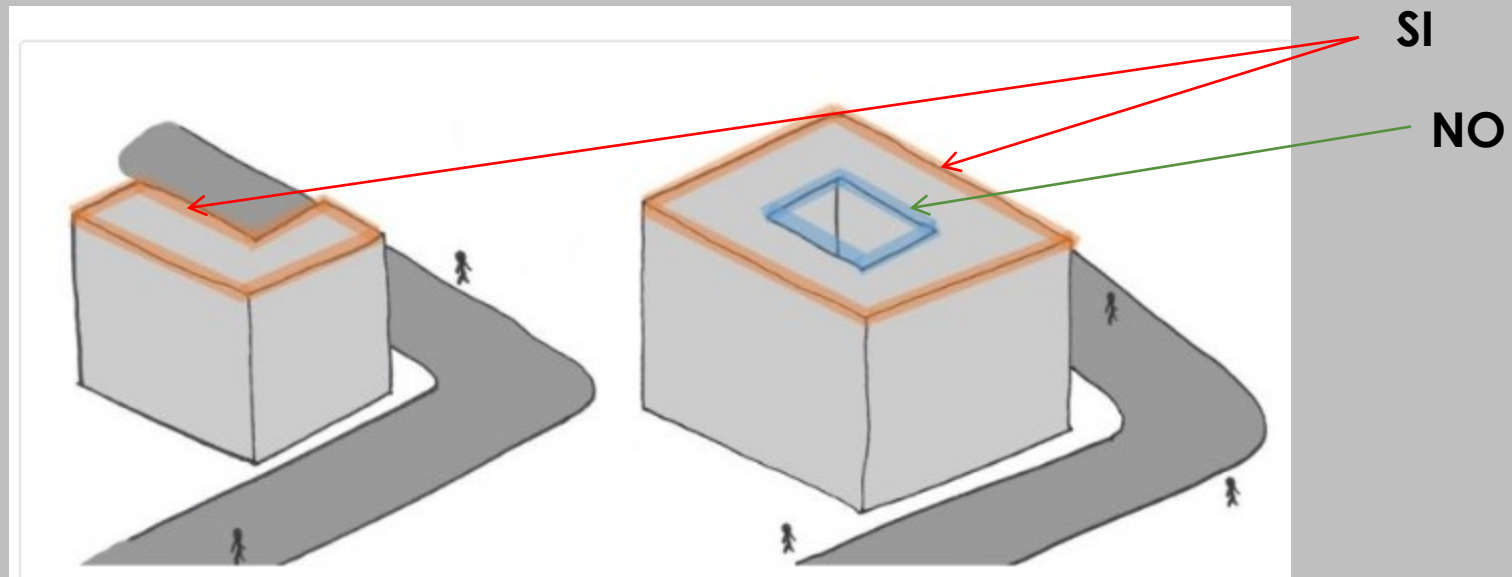
EDIFICI INTERESSATI

- Edificio esistente (non demolizione ricostruzione, no in corso di costruzione)
- Ubicazione in zone omogenee A (centro storico), o B (di completamento, con Sup.coperta >12,5% e Densità territoriale 1,5 mc/mq)

BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

INTERVENTI AMMESSI

- Lavori su facciata esterna (ovvero visibile dalla strada o suolo pubblico)



BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

INTERVENTI AMMESSI

- Sola pulitura e tinteggiatura esterna delle strutture opache delle facciate esterne



Soluzione Isholnet:
Sistema Dry Protection

BONUS FACCIATE

regole applicative

(Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

INTERVENTI AMMESSI

- Interventi su balconi, ornamenti o fregi
- Lavori su grondaie, pluviali, parapetti e sistemazione parti impiantistiche presenti sulla facciata

Soluzione Isholnet:
Cornici e fregi resinati ISHOLframe

BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

INTERVENTI AMMESSI

- Interventi influenti dal punto di vista termico sulle strutture opache o che interessino >10% dell'intonaco della «superficie disperdente totale dell'edificio» (somma di pareti esterne, infissi, copertura e solaio piano terra)

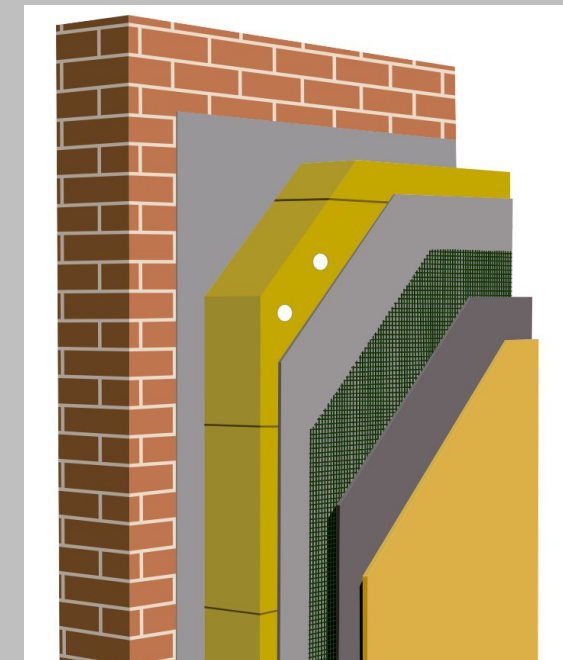
IN QUESTO CASO E' OBBLIGATORIO RISPETTARE:

- I requisiti del DM 26/06/2015 (Decreto Requisiti Minimi)
- I valori limite di trasmittanza del DM 26/01/2010 (i soliti validi per l'ecobonus)

Zona climatica	strutture opache verticali
A	0,54
B	0,41
C	0,34
D	0,29
E	0,27
F	0,26



SERVE QUINDI RELAZIONE
EX Legge 10 e Redazione
APE a fine lavori



*Soluzione Isholnet:
Sistema Cappotto
certificato ETA*

BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

SPESE DETRAIBILI

- Acquisto materiali
- Posa in opera
- Progettazione e altre prestazioni professionali connesse
- Altre spese connesse (ponteggi, smaltimento macerie)
- Iva
- Imposte per ottenimento di titoli abilitativi edilizi
- Tassa occupazione suolo pubblico

TIPO DI PAGAMENTO

- Bonifico «parlante» bancario o postale con gli estremi della L.160/2019 art.1 comma 219 e successivi
 - Riportare CF/IVA beneficiario
 - Riportare CF fruitore della detrazione



BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

BENEFICIARI

- Contribuenti (residenti o non nello Stato Italiano) che pagano gli interventi
- Coloro che possiedono (proprietà, uso, usufrutto, abitazione o superficie) o detengono (locazione, comodato...con consenso del proprietario) il bene immobile al momento dell'inizio lavori

- Persone fisiche (compresi liberi professionisti e artigiani)
- Enti pubblici e privati (che non svolgono attività commerciale)
- Società semplici
- Associazioni tra professionisti
- Contribuenti che percepiscono Reddito d'impresa

BONUS FACCIATE – regole applicative (Circolare AdE 2/E 14/02/2020)

ALTRI ADEMPIMENTI A CARICO DEL CONTRIBUENTE

- Notifica preliminare all'ASL prima di inizio lavori
- Indicazione dati catastali dell'immobile oggetto dell'intervento nella dichiarazione dei redditi
- Acquisizione e conservazione di: Asseverazione tecnico abilitato (in caso di interventi di isolamento); copia dei bonifici parlanti; APE.

- Comunicazione all'ENEA entro 90 giorni dalla fine lavori (solo in caso di interventi di isolamento) tramite procedura telematica.